



Parco locale di interesse sovracomunale dei comuni di

BOVISIO MASCIAGO - CINISELLO BALSAMO - CUSANO MILANINO - DESIO - LISSONE - MUGGIÒ - NOVA MILANESE - PADERNO DUGNANO - SEREGNO - VAREDO

PEC:

postacertificata@comune.varedo.legalmail.it

provincia-mb@pec.provincia.mb.it

Spett.le Comune di Varedo

Egr. Arch. Mirco Bellè
Responsabile Settore Lavori Pubblici e
Pianificazione Territoriale

e p.c Spett.le Provincia di Monza e Brianza
Egr. Ing. Fabio Fabbri
Direttore Settore territorio

Oggetto: Avviso di adozione, deposito e pubblicazione degli atti relativi alla variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (documento di piano, piano delle regole, piano dei servizi) e della documentazione pianificatoria complementare, della variante al piano di zonizzazione acustica e della relativa valutazione ambientale strategica (VAS). Trasmissione osservazioni

Con riferimento all'avviso in oggetto, registrato al protocollo del ns. Ente con n. 687/2024 del 27.08.2024, valutata la documentazione messa a disposizione ed il Parere motivato della Valutazione Ambientale Strategica, si trasmettono le seguenti osservazioni:

1. ricordato che, ai sensi della D.g.r. 12 dicembre 2007 - n. 8/6148 *Criteri per l'esercizio da parte delle Province della delega di funzioni in materia di Parchi Locali di Interesse Sovracomunale*: "Possono essere incluse nel PLIS le seguenti aree: aree destinate all'agricoltura, aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologiche, aree non soggette a trasformazione urbanistica, aree a verde, anche destinate alla fruizione pubblica, e i corridoi ecologici del Piano dei Servizi. [...] In via del tutto eccezionale possono essere inseriti piccoli lotti edificati, solo in quanto difficilmente scorporabili, o nuclei storici di antica formazione in caso questi siano parti fondanti delle motivazioni che sottendono l'esistenza del PLIS. [...] È incompatibile l'inserimento di aree commerciali, industriali ed artigianali anche se è prevista una delocalizzazione se non cogente e dotata di certa e sufficiente risorsa finanziaria per attuare il piano di riallocazione, condivisa con gli interessati e completo di cronoprogramma."
Tanto premesso, si richiama quanto espresso con precedente nota prot. n. 551/2024 del 15.07.2024, in attuazione a quanto previsto dalla DGR X/5832 del 18 novembre 2016, recante "Criteri per l'identificazione nei piani di governo del territorio delle opere edilizie incongrue presenti nel territorio agricolo e negli ambiti di valore paesaggistico (art. 4, comma 9, l.r. 31/2014)", per allegare (All. 1) una cartografia con individuati alcuni siti interni al Parco, oggetto di segnalazione da parte di fruitori e verificati da speditiva analisi da ortofoto;
2. si ritiene che le aree libere all'interno del vincolo di rispetto cimiteriale possano contribuire, qualora inserite nel perimetro del PLIS, ad incrementare e valorizzare la Rete Verde di Ricomposizione Paesaggistica, così come prefigurata dal PTCP, anche mediante la realizzazione di interventi agroforestali, traendo esempio da analoghe opere attuate nel sistema delle aree protette;
3. si evidenzia che, nel recepire le indicazioni fornite con nota prot. n. 551/2024 del 15.07.2024 relative ai collegamenti ecologico-fruitivi comunali e sovracomunali, non è stato riportato il tracciato della Ciclovía MI-ME (All. 2). A proposito della mobilità ciclopeditone in previsione, si coglie l'occasione per suggerire di considerare i percorsi in previsione non come elementi lineari, bensì con una sezione minima dell'area vincolata, preordinata a procedura espropriativa ai fini della realizzazione dell'opera

pubblica, di almeno 9/12 m, per consentire la realizzazione a lato del tracciato di idonee infrastrutture verdi (filari/siepi).

4. si prende atto della condivisione di massima della proposta formulata dallo scrivente Consorzio rispetto al possibile ampliamento dell'area interessata dal "vincolo" o "dichiarazione di notevole interesse pubblico paesaggistico", comprendendo l'intero viale Bagatti, nonché il paesaggio agricolo e le aree a verde ai suoi margini, in quanto elementi strettamente collegati alla valenza paesaggistica e storica dell'ambito già tutelato. Si comunica pertanto che lo scrivente intende promuovere un tavolo di lavoro con la Soprintendenza e con Regione Lombardia, così da giungere ad un percorso tecnico – amministrativo conforme al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *Codice dei beni culturali e del paesaggio* (in particolare gli art. 131 comma 4 e comma 5; art. 134 comma 1 e art. 136 comma 1), al fine di una maggiore tutela dell'area in questione tra i comuni di Varedo e Paderno Dugnano, in attuazione alla Deliberazione dell'Ente n. 14 in data 27.04.2023.

Ringraziando per la possibilità di partecipazione al procedimento, si porgono cordiali saluti.

Nova Milanese, 15.10.2024

Il Direttore del Consorzio

Arch. Francesco Occhiuto

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Allegati:

- 1- Aree da verificare interne al Parco GruBria
- 2- Tracciato della Ciclovía MI-ME in Comune di Varedo



Allegato 3 – Tracciato della Ciclovia Mi-Me (tratteggio rosso)

